

UGOVOR O GRAĐENJU br. 05/2024/KP

1. Opći uvjeti

- Ugovor je naplatni ugovor sklopljen u pisanom obliku i u njemu je određeno stvaranje međusobnih obveznih odnosa na temelju projektne dokumentacije i ponude Izvođača.
- Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova s isporukom usluga radova te pružanje usluga sukladno stavkama u troškovniku, koji je sastavni dio ovog Ugovora. Sav potrebiti materijal za izvođenje radova iz stavki Ugovorenog Troškovnika osigurava Naručitelj radova/Investitor kao i sva potrebna dizanja i prijenos materijala sa lagera na objekt.
- *Predmet nabave ovog Ugovora je Izgradnja kolnog pristupa poslovnom objektu (pekarnica) u Rogotinu na lijevoj strani državne ceste D8, na stacionaži km 4+820 , na k.č. 303/2, 303/3, 303/4 k.o. Rogotin (Neretvanska ulica 40, Ploče.*
- Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima obavezu *Izgradnje kolnog pristupa poslovnom objektu (pekarnica) u Rogotinu na lijevoj strani državne ceste D8, na stacionaži km 4+820 , na k.č. 303/2, 303/3, 303/4 k.o. Rogotin (Neretvanska ulica 40, Ploče.* a sve sukladno potvrdi glavnog projekta, projektnoj dokumentaciji, ponudi Izvođača, troškovniku, odredbama ovog Ugovora, važećim propisima, normama, pravilima struke i općim i tehničkim uvjetima za izvođenje radova u građevinarstvu.

2. Sadržaj Ugovora

Sljedeći se dokumenti smatraju i tumačit će se kao sastavni dijelovi ovog Ugovora:

1. Glavni projekt :

G.T.D. 57/24-11-23_I2

Izrađen od : COMPANY SULIĆ d.o.o. Petra Svačića 9a, Ploče

3. Ugovorene strane

Strane ovog Ugovora su:

- (a) **Naručitelj:** PEKARNICA ROGOTIN d.o.o. , Trg Prišnica 3, Ploče, OIB: 75765830795
- (b) **Izvođač:** KVADRA PLUS D.O.O., Ante Starčevića 19, 20350 Metković, OIB: 44252455775 koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj od strane Naručitelja i prihvatio obvezu izvršenja radova i kojeg zastupa Marinko Obšivač, mag.ing.aedif.

4. Cijena

Vrijednost ovog Ugovora je

6.000,00 EUR

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da PDV nije uračunat u gore navedenu cijenu.

5. Rokovi i uvjeti plaćanja

Plaćanje izvedenih radova se vrši do 5. u sljedećem mjesecu za radove izvršene u prethodnom mjesecu na transakcijski račun (IBAN) tvrtke : **HR4923400091110594154 otvoren u PBZ d.d.**

6. Mjesto i rok izvođenja radova

- Mjesto izvođenja radova, pružanja usluga i isporuke opreme je Metković, HR-20343 Rogotin (Ploče).
- Rok završetka svih ugovorenih obveza je 1 mjeseca od dana uvođenja u posao.
- Danom uvođenja u posao smatra se dan potpisivanja Zapisnika o uvođenju u posao, koji će potpisati ovlašteni predstavnici ugovornih strana i koji će se upisati u građevinski dnevnik. **Početak radova je predviđen sa danom 12.11.2024. godine a završetak 12.12.2024. godine**

7. Obveze Naručitelja

Naručitelj je dužan:

- pribaviti projektnu i drugu dokumentaciju i na vrijeme je uručiti Izvođaču, najkasnije na dan uvođenja u posao,
- imenovati jednu ili više odgovornih osoba za realizaciju ugovora, odnosno imenovati Nadzor,
- Izvođača pravovremeno uvesti u posao na propisan način i na način određenim ovim Ugovorom,
- na vrijeme ovjeravati račune za pojedine privremene mjesečne situacije,
- preuzeti objekt na korištenje čim se na tehničkom pregledu utvrdi da nema zapreke za dobivanje dozvole za uporabu.
- Za eventualne naknadne radove elektroničnom poštom najkasnije 15 dana ranije poslati zahtjev putem ovlaštenog predstavnika (Nadzornog inženjera) kako bi se isti mogao sastati sa Predstavnikom Izvođača , te kako bi se mogle definirati pojedine stavke i materijali kako bi Izvođač mogao napraviti analizu cijene ukoliko je potrebno. Svaki naknadni rad će također biti upisan u građevinski dnevnik, od zahtjeva do izvođenja. Također Izvođač će odmah zatražiti od Investitora aneks Ugovora za svaku pojedinu stavku naknadnih radova, čije će se količine i jedinične cijene nalaziti u predmetnom aneksu te po potpisivanju aneksa Ugovoru pristupiti izvođenju traženih radova.

8. Obveze Izvođača

- Izvođač je obvezan u svakom poslu u cijelosti uvažavati stajališta Naručiitelja i ovlaštene osobe za nadzor i bez njezine suglasnosti ne smije vršiti nikakve promjene u smislu kakvoće i količine radova, kao ni odstupati od standarda, normi i pravila struke.
- Izvođač je dužan:
 - nadležnim tijelima prijaviti dan početka radova, najkasnije osam (8) dana prije početka radova,
 - izvesti i dovršiti objekt (predmet nabave) u skladu s Ugovorom
 - za svaki posao imenovati voditelja građenja, odnosno voditelje pojedinih radova,
 - voditi građevinski dnevnik,
 - izvođenje radova popratiti svom potrebnom dokumentacijom,
 - Sudjelovati na tehničkom pregledu objekta.

9. Sigurnost i zaštita na radu

- Izvođač će uputiti svoje osoblje i osoblje podizvođača da poduzima sve mjere opreza potrebne da se zaštite od povreda i da se spriječe ozljede osoblja i oštećenja imovine.
- Izvođač će kontinuirano pregledavati sve radove i nadgledati svoje radnike, kao i radnike podizvođača, kako bi utvrdio i proveo pridržavanje gornje odredbe.
- Izvođač će osigurati sigurnosnu opremu i pobrinuti se da njegovi radnici kao i radnici podizvođača koriste tu opremu.

10. Nadzor

- Stalni nadzor nad tijekom izvođenja ugovorenih radova vršiti će Naručiitelj putem imenovane ovlaštene osobe-nadzornog inženjera. Imenovanje nadzornog inženjera Naručiitelj će, pravovremeno pismenim putem, dostaviti Izvođaču.
- Izvođač se obvezuje omogućiti osobi(ama) iz točke 10.1 ovog Ugovora nesmetano i neograničeno kretanje cijelim gradilištem, kao i na njihov zahtjev, dostavljati im svu potrebnu dokumentaciju. Izvođač će tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupati po svim primjedbama i zahtjevima nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količine, kvalitete i roka izvođenja radova. Izvođač se posebno obvezuje dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala, dati na uvid nadzornom inženjeru prije ugradnje, uključujući pismeno odobrenje za korištenje istog upisom u Građevinski dnevnik.

11. Tehnički pregled, primopredaja i konačni obračun

- Tehnički pregled objekata i radova izvršit će se po pisanom završnom izvješću Izvođača Naručiitelju.
- Izvođač radova dužan je najkasnije petnaest (15) dana prije isteka ugovorenog roka građenja izvijestiti Naručiitelja o mogućnosti izvršenja tehničkog pregleda i dana dovršenja radova.
- Naručiitelj je obvezan u roku od pet (5) dana po primitku izvješća od strane Izvoditelja zatražiti od nadležnog tijela tehnički pregled objekata i izvedenih radova.
- Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i po potpunom dovršenju radova, Naručiitelj i Izvođač su obavezni obaviti primopredaju objekata u roku od osam (8) dana, o čemu će sastaviti Zapisnik o primopredaji objekta, koji potpisuju odgovorne osobe za realizaciju ugovora.

12. Kašnjenje, ugovorna kazna i šteta

U slučaju neopravdanog zakašnjenja u ispunjenju preuzetih ugovornih obveza, Naručitelj ima pravo i može jednostrano raskinuti ugovor.

Ugovorna kazna pri kašnjenju iznosi 1 % od ukupne cijene za svaki dan prekoračenja radova.

Izvoditelj je dužan po pisanoj obavijesti Naručitelja o raskidanju ugovora, pokupiti svoje alate i mehanizaciju, te radnike udaljiti s gradilišta najkasnije 2 dana od primitka obavijesti.

Pri napuštanju gradilišta, Izvoditelj nema prava rušenja do tada napravljenog, demontaže materijala, otuđivanja materijala i bilo kakvog oštećenja niti jednog dijela objekta.

13. Rješavanje sporova

- Naručitelj i Izvođač trebaju uložiti svaki napor da dogovorno riješe eventualne sporove koji nastanu temeljem ili u vezi Ugovora.
- O svim sporovima koje Naručitelj i Izvođač ne mogu riješiti sporazumno, odlučuje stvarno nadležan sud prema sjedištu Naručitelja.

14. Odgovorne osobe

- Odgovorna osoba za realizaciju ovog Ugovora od strane Naručitelja je: **MUHAMED CAKAJ**
- Odgovorna osoba za realizaciju ovog Ugovora od strane Izvođača je: **Marinko Obšivač, mag.ing.aedif..**

15. Završne odredbe

- Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana, a primjenjuje se 12 mjeseci od stupanja Ugovora na snagu.
- Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava dva (2) primjeraka.

Datum: 12.11.2024.

Za Izvođača:

Ovlaštena osoba

Obšivač Marinko

KVADRA PLUS
d.o.o. METKOVIĆ

Za Naručitelja:

M. Cakaj
Ovlaštena osoba

PEKARNICA
ROGOTIN
PLOČE